



## COMUNE DI SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE PROVINCIA DI TARANTO

### AVVISO PUBBLICO

#### **AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO, TRAMITE CONFRONTO CONCORRENZIALE, DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA – TERZO RESPONSABILE CENTRALI TERMICHE NEL BIENNIO 2020-2021.**

Il Responsabile del Servizio Tecnico rende noto che il Comune di San Marzano di San Giuseppe (TA) intende effettuare una indagine di mercato, ai sensi della Legge n. 120/2020, articolo 1, comma 2 lettera a) e ss. mm. ed ii. per individuare gli Operatori Economici da invitare alla procedura in economia per l'acquisizione del **servizio di gestione, conduzione e manutenzione ordinaria – terzo responsabile centrali termiche nel biennio 2020-2021.**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, e trasparenza e secondo la procedura di cui all'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge n. 120/2020

**Procedura:** La scelta dell'operatore economico sarà effettuata ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii

**Importo a base d'asta:** € 6.000,00, Iva esclusa, soggetto a ribasso.

**Durata del contratto:** Biennio 2020-2021

**Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art.36, comma 9-bis e dell'art. 95 comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'incarico verrà assegnato, una volta conclusa la procedura, con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico, attraverso affidamento diretto tramite la piattaforma telematica Traspare c/o la CUC Unione dei Comuni Montedoro, previa richiesta di più preventivi, consultando gli operatori economici, scelti dalla stessa stazione appaltante, in numero non inferiore a cinque, se presenti.

#### **Caratteristiche del servizio**

Luogo di esecuzione: Comune di San Marzano di San Giuseppe – Edifici di proprietà comunale Elenco strutture:

- 1) Plesso scolastico di via Manduria: Caldaia pot. Term. Nom. Utile 284 kW;
- 2) Plesso scolastico di via Lazio: n. 2 Caldaia pot. Term. Nom. Utile 226 kW
- 3) Plesso scolastico di via A. Volta Plesso A: Caldaia pot. Term. Nom. Utile 160 kW
- 4) Plesso scolastico di via A. Volta Plesso B: Caldaia pot. Term. Nom. Utile 71 kW
- 5) Plesso scolastico di via A. Volta- cucina/mensa: Caldaia pot. Term. Nom. Utile 44,20 kW
- 6) Edificio sede Municipio piazza A. Casalini: Caldaia pot. Term. Nom. Utile 136 kW ;
- 7) Edificio ex sede Polizia Locale via Cavour: Caldaia pot. Term. Nom. Utile 32,70 kW;
- 8) Caserma Carabinieri via Prof. Fanelli F. P.: n. 2 Caldaia pot. Term. Nom. Utile 24,00 kW;

#### **Descrizione sommaria del servizio:**

Il servizio ha per oggetto la gestione, conduzione e manutenzione ordinaria delle caldaie e degli impianti termici e l'assunzione dell'incarico di terzo responsabile, che si specificano sommariamente nelle seguenti mansioni:

- pulizia caldaie- avviamento caldaie;
- conduzione e controllo impianti termici, ventilazione trattamento aria e di produzione acqua calda sanitaria;
- interventi di manutenzione ordinaria durante tutta la stagione invernale;

- Tempo di intervento su chiamata entro 2 ore;
- assunzione della figura di Terzo Responsabile;
- corretta tenuta dei libretti di centrale;
- esecuzione delle analisi di combustione previste dalla normativa;
- eventuale manutenzione straordinaria che dovesse rendersi necessaria ai fini del funzionamento degli impianti da concordare preventivamente con il Responsabile del Servizio (pertanto non inclusa nell'importo dell'appalto).

### **Requisiti di partecipazione**

Sono ammesse a partecipare tutti i soggetti elencati all'art. 45, comma 1 e 2 del D. Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016; la partecipazione delle imprese riunite o consorziate, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi, è regolamentata ai sensi degli artt. 47 e 48 del Codice.

E' fatto divieto di partecipare in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 45, comma 2 lettere d) ed e) del Codice, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora l'impresa partecipi in associazione o consorzio.

Possesso di Patentino di Abilitazione alla Conduzione I.T. > 232kW di prima categoria.

ABILITAZIONE ALLA CONDUZIONE DI IMPIANTI TERMICI CIVILI CON POTENZA TERMICA NOMINALE SUPERIORE A 232 kW (ai sensi dell'art. 287 D.Lgs 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni).

In particolare gli Operatori Economici che intendano partecipare al presente invito dovranno iscriversi all'albo fornitori della piattaforma telematica CUC <https://montedoro.trasparenza.com>.

### **Condizioni di partecipazione:**

Gli Operatori Economici interessati ad essere invitati alla procedura, in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione a gare, possono inviare la richiesta mediante il modulo di manifestazione di interesse **entro le ore 12.00 del giorno 27.11.2020**, al seguente indirizzo: COMUNE DI SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE- SETTORE TECNICO –P.zza Casalini n. 9 - 74020 San Marzano di San Giuseppe (TA) oppure mediante posta elettronica certificata all'indirizzo: protocollo@pec.sanmarzano-ta.gov.it indicando nell'oggetto la seguente dicitura:

**"Servizio di gestione, conduzione e manutenzione delle caldaie e degli impianti termici edifici comunali e assunzione incarico di terzo responsabile - Manifestazione di interesse"** su cui dichiarare:

- ragione sociale, indirizzo, telefono, recapito fax, indirizzo di posta elettronica e indirizzo di posta elettronica certificata;
- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione a gare, con particolare riferimento a quelli previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di essere iscritto alla C.C.I.A.A ai sensi del D.M. 22.01.2008 N. 37, ed abilitata con riferimento alle lettere c) ed e) dell'art. 1.

La richiesta dovrà essere corredata da fotocopia fronte/retro, non autenticata, di un valido documento di identità del soggetto sottoscrittore.

E' facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi all'Ufficio Protocollo della stazione appaltante presso la sede del Municipio, ove verrà rilasciata apposita ricevuta.

Oltre termine non sarà accettata alcuna domanda, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altre precedentemente inviate.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

Resta inteso che nessuna responsabilità grava sul Comune di San Marzano di San Giuseppe in caso di disguidi, ritardi o inconvenienti di sorta derivanti dalle modalità della consegna; sarà onere e cura

degli Operatori Economici optare per la modalità che meglio assicura l'arrivo del "plico" nel termine stabilito.

L'ufficio al quale rivolgersi per delucidazioni/informazioni è il seguente: Ufficio Tecnico, sede operativa presso Comune di San Marzano di San Giuseppe, Dott.ssa Valeria Talò - Responsabile del Settore Tecnico – (Tel. 0999577721 - pec: settore.tecnico@pec.sanmarzano-ta.gov.it).

Si informa che il Responsabile del presente Procedimento è la Dott.ssa Valeria Talò.

San Marzano di San Giuseppe, 20.11.2020

**II RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dott.ssa Valeria Talò

Firma autografa omessa ai sensi  
dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993