



# COMUNE DI SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE

PROVINCIA DI TARANTO

Piazza A. Casalini – tel. 099/9577711 – fax 099/9577721

## - SETTORE POLITICHE SOCIALI -

### BANDO ANNO 2018 - COMPETENZA 2016 - PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL CANONE DI LOCAZIONE

#### AVVISO PUBBLICO

In esecuzione della delibera di G.R. n. 1468 del 02/08/2018 sono aperti i termini per la partecipazione al bando pubblico di concorso al fine dell'assegnazione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art. 11 della L.9.12.1998 n. 431 relativi all'anno 2016.

#### REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL BANDO

Il nucleo familiare del richiedente deve possedere i seguenti requisiti:

- a) Essere cittadino italiano o di uno stato appartenente all'Unione Europea ovvero di essere cittadino extracomunitario in possesso del certificato di residenza;
- b) Residenza nel Comune di San Marzano di San Giuseppe in un immobile condotto in locazione;
- c) **Reddito annuo complessivo** risultante dalla dichiarazione dei redditi percepiti nell'anno 2016 non superiore a **€. 13.049,14** (pari a due pensioni minime INPS) e canone di locazione che incida sul reddito per non meno del 14%, per il quale il contributo massimo concedibile non può essere superiore a €. 3.098,74/anno;
- d) **Reddito annuo complessivo** risultante dalla dichiarazione dei redditi percepiti nell'anno 2016 non superiore a **€. 15.250,00** e canone di locazione che incida sul reddito per non meno del 24%, per il quale il contributo massimo concedibile non può essere superiore a €. 2.324,06/anno.

**In via sperimentale**, destinatari dei contributi sui canoni di locazione anno 2016 potranno essere anche i coniugi separati o divorziati che versano in particolari condizioni di disagio economico- L.R. 15/11/2017 n. 45, art. 6- comma 4 lett. b).

**Per la determinazione del reddito, di cui ai punti c) e d) di ogni componente del nucleo familiare, dovrà essere utilizzato: per il modello Certificazione Unica 2017 – dati fiscali rigo 1 o rigo 2; per il modello 730/2017 redditi 2016, rigo 11 quadro 730-3- ; per il modello Unico 2017 il rigo RN1 del Quadro RN o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD; vanno inoltre computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse, fatta eccezione per i contributi socio assistenziali non permanenti.**

**Per chi dichiara reddito “ZERO” e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%, alla domanda di contributo deve essere allegata almeno una della seguente documentazione:**

- autocertificazione con l'indicazione puntuale dei servizi o delle prestazioni socio-assistenziali utilizzate nel 2016 che hanno dato luogo ad interventi di sostegno del nucleo familiare e/o ad una erogazione di contributi economici da parte dei servizi sociali del Comune;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio contenente la indicazione della fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone;

- nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

**Sono escluse dal contributo** le domande relative ad alloggi in zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art. 2-comma 3- della L. n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi; alloggi con categoria catastale A1, A8 e A9; alloggi con superficie utile superiore a mq. 95, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi o da nuclei familiari con particolari debolezze sociali (presenza nel nucleo di persone disabili, di persone anziane ultrasessantacinquenni, nucleo monogenitoriale con figli minori, altre situazioni di particolare bisogno attestato da relazione dei servizi sociali).

**Sono altresì escluse dal contributo:**

- le domande presentate da nuclei familiari nei quali alla formazione del reddito complessivo **concorrono redditi da lavoro autonomo**, o con reddito misto con una componente da lavoro autonomo, a meno che gli stessi versino in situazione di particolare debolezza sociale come di seguito indicate:
  - n. 3 figli minorenni a carico;
  - presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenni e/o di soggetto portatore di handicap;
  - nucleo familiare monogenitoriale o di particolari condizioni di fragilità sociale segnalate dal servizio sociale comunale.
- le domande presentate da soggetto locatore con vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario;
- le domande relative a nuclei familiari (composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF) che, relativamente all'anno 2016, hanno:
  - titolarità, da parte anche di uno solo dei componenti il nucleo, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
  - titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio o parte di esso, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
  - richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della L.431/98.

**I contratti di locazione devono risultare registrati ed in regola con il pagamento annuale dell'Imposta di Registro o assoggettato all'applicazione della "cedolare secca", pena l'esclusione dal beneficio.**

Il contributo da concedere ai beneficiari sarà complessivamente contenuto nei limiti della somma disponibile e terrà conto della fascia di reddito nonché della incidenza del canone, il quale rimarrà a carico del conduttore dell'alloggio per una quota parte.

Le dichiarazioni contenute nell'istanza e negli allegati ad essa saranno oggetto di controllo, anche a campione, circa la loro attendibilità, così come previsto dalla normativa vigente. **Saranno comunque oggetto di controllo puntuale e preventivo tutte le istanze contenenti la dichiarazione di possesso di reddito ZERO. Il riscontro di dichiarazioni non veritiere comporterà l'esclusione dalla graduatoria ovvero dalla erogazione del contributo.**

I cittadini interessati possono ritirare lo schema di domanda presso l'Ufficio Politiche Sociali del Comune - scaricarlo dal sito internet [www.sanmarzano-ta.gov.it](http://www.sanmarzano-ta.gov.it).

Le **domande** dovranno pervenire **all'Ufficio Protocollo del Comune di San Marzano di San Giuseppe entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 28 settembre 2018, a pena di esclusione.**

Per quanto non previsto nel presente bando si rinvia alla delibera della G.R n. 1468 del 02/08/2018 la quale contiene le condizioni ed i criteri per la individuazione dei beneficiari del contributo, che devono intendersi integralmente recepiti nel presente avviso.

*Si informa, coloro i quali intendano inoltrare la domanda, che i dati richiesti saranno trattati ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs. n. 196 del 30.06.2003, ai fini del rispetto della normativa riguardante la riservatezza dei dati personali.*

IL SINDACO  
On. Dott. Giuseppe TARANTINO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom Alberto FISCHETTI

L'ASSESSORE ALLE POLITICHE SOCIALI  
dott.ssa Cristina POZZESSERE